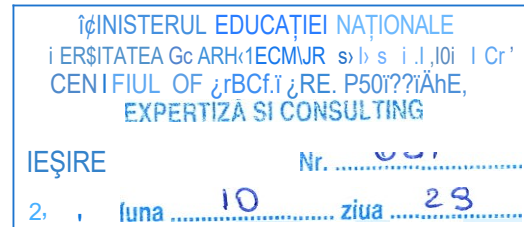


INTERGRAPH

Ri 2371/29.10.2025



Către: MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
Bulevardul Regina Elisabeta 47  
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor: Notificare privind Contractul nr. 469/07.10.2013 (Nr. UAUIM CCPEC04/2013)  
„Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București“

În atenția: Domnului Primar General Interimar Stelian Bujduveanu

Spre știință: Domnul Matei Damian, Arhitect Șef al Municipiului București  
Domnul Bogdan Florin Cristea, Director Executiv Direcția Urbanism  
Doamna Elena Iktimur, Șef Serviciu Urbanism  
Doamna Corina Mădălina Rămniceanu, Șef Serviciu Proiecte Urbane

in cadrul Contractului de servicii nr. 469 / 07.10.2013 (Nr. UAUIM-CCPEC 04/2013) „Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București“ („Contractul”), executat de Asocierea UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM “ION MINCU” — CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING & ARNAIZ ARQUITECTOS, S.L.P. & S.C AECOM INGENIERIA SRL & S.C. INTERGRAPH COMPUTER SERVICES S.R.L. & S.C. COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.R.L. & S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.,

Cu referire la Livrabilul E2F1 1A, aferent Etapei a II-a,

Având in vedere faptul că achizitorul Municipiul București nu a răspuns la notificarea noastră contractuală nr. UAUIM 537/08.09.2025,

Având in vedere faptul că achizitorul Municipiul București nu a răspuns la notificarea noastră contractuală nr. 461/14.10.2025,

AVând in Vedere îndeplinirea în totalitate a obligațiilor aferente executării acestei faze, vă transmitem atașat factura emisă pentru serviciile prestate pentru elaborarea livrabilului E2F1 1A PUG - forma propusă spre avizare, Versiunea 01, cu rugămintea de a o înregistra și a o achita potrivit prevederilor contractuale și legale. <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Potrivit prevederilor art. 6 alin (3) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între



*Pentru toate motivele expuse pe larg in corespondența noastră contractuală privind recepția Livrabilului E2F1 1A, aferent Etapei a II-a,*

VĂ NOTIFICĂM URMĂTOARELE:

1. Cererea noastră prin care vă solicităm să vă retrageți cerințele/solicitările formulate prin Adresa nr. 134877/18.08.2025, întrucât acestea fie exced conținutului actualului livrabil, fie sunt în contradicție cu prevederile contractuale agreeate, sau cu prevederile legale,

2. În conformitate cu art. 16 din Contract, solicităm efectuarea cu celeritate a Recepției livrabilului predat și emiterea Raportului de consultare avizat de Arhitectul Sef al Municipiului București, întrucât prin corespondența contractuală și reviziile deja efectuate, am răspuns pe deplin cerințelor conținute în Soluția tehnică, contract și legislația specifică aplicabilă contractului. Întrucât livrabilul revizuit a fost predat pe 21.07.2025, obligațiile de recepție aferente livrabilului E2F1 1A au devenit scadente la data de 18.08.2025, prin raportare la art. 16.4 al Contractului.

3. Vă somăm să efectuați imediat plata facturii noastre și vă aducem la cunoștință că prezenta constituie PUNERE ÎN ÎNTARZIERE în sensul art. 1522 Cod civil. În caz de neconformare, vom proceda la calculul și recuperarea penalităților contractuale prevăzute de art. 12.2 din Contract<sup>2</sup>.

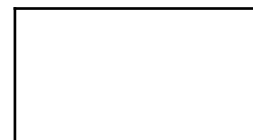
4. Vă solicităm, conform dispozițiilor legale în vigoare, încheierea unui Act adițional la Contractul nr. MB 469 / 07.10.2013 în care să fie inserată clauza de actualizare (ajustare) a prețului, în temeiul art. 221 și 222<sup>2</sup> din Legea nr. 98/2016 privind modificarea contractelor de achiziție publică, coroborat cu actele normative incidente privind ajustarea contractelor în derulare (articolul VIII alin. 1 din OUG nr. 107/2017), prin aplicarea formulei/indicilor agreeați conform legislației aplicabile și clauzelor contractuale.

**5. Pentru a proteja interesele comerciale ale Asocierii prestatoare, dar și propriile dumneavoastră interese, formulăm prin prezenta comunicare:**

---

aceștia și autorități contractante, "Pățile nu pot conveni cu privire la data emiterii/primirii facturii. Orice clauză prin care se stipulează un termen de emițere/primire a facturii este lovită de nulitate absolută."

În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile până la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 % din plata neefectuată pentru fiecare zi



de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și integrală a obligațiilor, în condițiile prevăzute de Codul Civil.

**Notificare**  
privind invocarea "exceptio non adimpleti contractus"

---

Până la remedierea întârzierilor privind recepția și plata lîvFabilului E2F1 1A și încheierea actului adițional solicitat, ne rezervăm dreptul de a invoca excepția de neexecutare (art. 1556 Cod civil), cu referire la activitățile ce presupun noi livrabile/etape ulterioare. Rămânem, însă, pe deplin disponibili pentru clarificările strict necesare recepției acestui livrabil, în scopul preservării interesului public și al închiderii rapide a etapei.

Excepția de neexecutare a contractului este aplicabilă urmare a faptului că instituția dumneavoastră nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale principale menționate anterior în prezenta adresă.

Menționăm că toate condițiile prevăzute de lege pentru exercitarea excepției de neexecutare a contractului sunt îndeplinite:

- a) obligațiile reciproce ale părților își au temeiul în același contract sinalagmatic;
- b) există o neexecutare importantă a obligațiilor dumneavoastră;
- c) obligațiile reciproce sunt exigibile;
- d) neexecutarea nu se datorează propriei noastre turpitudini;
- e) raportul contractual este stabilit prin contract în ceea ce privește ordinea executării prestațiilor, ordine care a fost nesocotită de către instituția dumneavoastră;
- f) asocierea prestatoare își exprimă voința fermă de a-și îndeplini propriile obligații, care sunt condiționate de îndeplinirea de către instituția dumneavoastră a propriilor obligații.

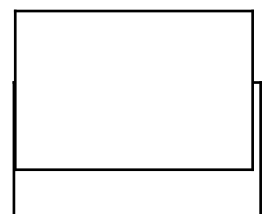
În scopul preservării interesului public, vă rugăm să adoptați remediile solicitate și să procedați de îndată la plata **livrabilului** "E2F1 1A PUG - forma propusă spre avizare, Versiune 01".

Menționăm că procedura prealabilă, de mediere, a fost parcursă deja, în conformitate cu art. 24.1 din Contract, prin organizarea de întâlniri pentru tratative directe, la sediul Municipiului București, la care au participat reprezentanții Achizitorului (Primarul General Interimar, Viceprimarul, Arhitectul Șef, șefi servicii din Direcția Urbanism, membri din comisia de recepție, precum și reprezentanții convenționali ai Achizitorului), iar rezultatele medierii nu au condus la remedierea acestei situații.

Prin urmare, considerăm că avem deschisă calea de a ne a adresa instanței judecătorești competente și vă aducem în vedere, de asemenea, că în mod repetat instituția dumneavoastră a depășit cadrul contractual și legal, fiind pasibilă de aplicarea art. 12.3. din contract: *"Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese."*

în lipsa executării obligațiilor scadente de recepție și plată a livrabilului E2F1 1A, ne rezervăm dreptul de a:

- continua calculul penalităților;

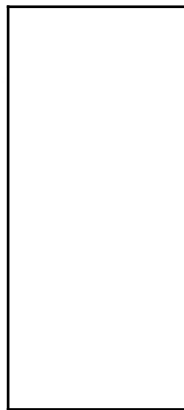


- suspenda activitățile ce țin de etapele viitoare;
- iniția demersurile judiciare necesare, inclusiv recuperarea prejudiciilor pe calea acțiunii de reziliere cu daune interese.

Vă rugăm să tratați prezenta cu celeritate.

Cu deosebită considerație,

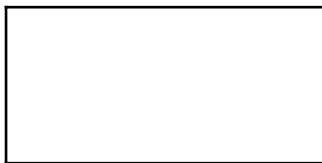
Reprezentant legal,  
Rector al Universității de  
nÎSm „Ion Mincu”, Prof. dr.  
MOICEANU



Arhitect ră si Urb  
arh. Marian



Coordonator Proiect -  
UAUIM, Prof. dr. arh.  
Tiberiu FLORESCU

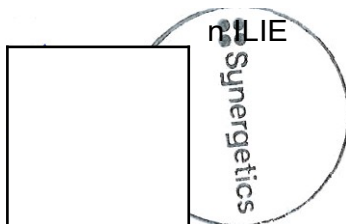


Management contractual,

S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.

Secretar general proiect PUG-MB,

Adria



VANZATOR UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU"

# RO eFactura

CUMPARATOR

Nume  
 Nr inregintrare  
 informatii juridice  
 Identificatorul TVA RO14771410  
 Strada STR ACADFMIEI, NR 18-20  
 Oras SECTOR1  
 Cod  
 Regiun RO-B  
 Tara RO

Nr. factura UAU/1818  
 Codul tipului a8o  
 Data emitere z026 0-2s  
 Data scadenfa 2025-10-29  
 Moneda facturii RON

Nume MUNICIPIUL BUCURESTI  
 Nr. inregintrare 4267117  
 Strada BLD. REGINA ELISABETA. NR 47  
 Oras SECTORS  
 Cod  
 Regiune RO-B  
 Tara RO

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
5624073.07	5624073.07	6894025.05				
<b>TOTAL PLATA</b>	<b>6894025.05</b>					

TOTAL TVA 1269961.98 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei	des	Cola EVA	21
Baza de calcul	Valoare TVA	Codul	motivului/Motivul scutirii
6047390.40	1269951.98		
Codul categoriei	deE	Cota TVA	0
Baza de calcul	Valoare WA	Codul	motivului/Motivul scutirii
4P334733	0.00		VATEX-EU 79-C

Linia	Nume ancoi/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al an colului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cola TVA	Valoare neta
1	COD CPV 79311100-8 LIVRABIL E1F1_1A: "PUG - forma propusa spre avizare - Versiune 01" - Etapa ... Contract 469/07.10.2013 (UAUIM 04/2013)		6047390.40	RON		1.00	"EA	21	6047390.40
2	SE SCADE GARANTIE BUNA EXECUTIE 7%		423317.33	RON		1.00	EA	0	-423317.13

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42  
 Nr. cont de plata RO89TREZ701502201X015150  
 Nr. cont debilat RO76+REZ70024670206XXXXX

Informatii referitoare la livrare

Adresa livrare  
 Strada BLD. REGINA ELISABETA, NR 47  
 Oras SECTOR1  
 Regiune RO-B  
 Tara RO

VANZATOR UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU"

# RO eFactura

CUMPARATOR  
Nume MUNICIPIUL BUCUREITI  
Nr inregistrare 4267117  
Strada BLD. REGINA ELISABE+A, NR 47  
Oras SECTOR'2  
Cod  
Regiune RO-B  
Tara RO

Nume  
Nr inregistrare  
Intomatii urid+ce  
Identificatorul TVA RO14771110  
Strada STR ACADEMIEI, NR 18-20  
Oras SEGTOR1  
Cod  
Regiun RO-8  
Tara RO

Nr. factura UAU/1819  
Cod til tipU1ui 380  
Da fa emitere 2020-10-29  
Data scadenta 20Y5-10-29  
Moneda facturii RON

TOTAL NE*	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA u TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
423317133	23 733	423317.33				
<hr/>						
TOTAL PLATA	4					

TOTAL TVA 0 00 RON

Detalierea TVA Cola TVA 0

Codul categoriei deE

Baza de calcul Valoare TVA Codul motivuluiMotivul scutirii  
4233 7 33 0.00 VATEX-EU-79 C

a	N	provenienf	articolului	M	C factuala	UM	C TVA	
1	"GĂRANT1WBLÎfiitA Ei7%2OÂ"CP avizare- V ..	Ă ?100-8 LORĂBIL E2F A-	G- pop a p e	423317.33	RON	1 00	EA	0 423317.3

### Instrucțiuni de plata

Codul Tipului de instrument de 42  
Nr. cont de plata RO79TREZ701530101004137X  
Nr cont debitat RO76TREZ70024670206XXXXX

### Informatii referitoare la livrare

Adresa livrare  
Strada BLD REGINA ELISABETA, NR 47  
Oras SECTOR 5  
Regiune RO-B  
Tara RO