

SERVICIUL DE INFORMARE PUBLICĂ, RELAȚII CU MASS MEDIA ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**Adresa nr. 6/11851 din data de 11.08.2025**

Domnului Alex Costache
Jurnalist G4media.ro, reporter Știri TVR

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Consiliul Superior al Magistraturii sub nr. 1/11851/2025, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Superior al Magistraturii își desfășoară activitatea în sediul din Calea Plevnei nr. 141B din anul 2005, iar în cel din Calea Plevnei nr. 139 din anul 2014.

Potrivit art. 92 din Legea nr. 305/2022, sediul Consiliului Superior al Magistraturii va fi pus la dispoziție de Guvern sau va fi asigurat de Consiliul Superior al Magistraturii din bugetul aprobat potrivit legii.

Până în prezent, deși au fost efectuate nenumărate demersuri, Consiliul continuă să își desfășoare activitatea într-un sediu închiriat, întrucât Guvernul României nu a pus la dispoziție o clădire corespunzătoare.

Amintim în acest sens că achiziția de imobile la nivelul CSM (pentru asigurare sediu) a fost reglementată încă din anul 2007 prin Hotărârea Plenului Consiliului nr. 474/2007, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin HG nr. 949/2018. Drept urmare, prin Legea nr. 50/2019 privind bugetul de stat pe anul 2019 a fost aprobată suma alocată în vederea achiziționării unui sediu pentru Consiliu, iar Plenul CSM a decis în anul 2019 inițierea procedurii privind achiziția unui sediu, procedură în cadrul căreia nu s-a depus nicio ofertă de vânzare.

Ulterior nu au mai fost efectuate alocări bugetare pentru achiziția unui sediu de către CSM, având în vedere că Ministerul Justiției derulează, prin Banca Mondială, proiectul Cartierul pentru Justiție, în cadrul căruia este prevăzută și construirea unui sediu pentru Consiliu.

În aceste condiții, în vederea desfășurării în continuare a activității într-un sediu care să asigure inclusiv nivelul de securitate necesar, Consiliul Superior al Magistraturii a fost nevoit să prelungească periodic contractele de închiriere.

În prezent, pentru cele două sedii amintite sunt încheiate 15 contracte de închiriere cu coproprietari persoane fizice și juridice, ultima renegociere datând din data de 20 decembrie 2024.

Conform contractelor de închiriere, pentru sediul din Calea Plevnei nr. 139 chiria este de 7,50 euro, fără TVA/mp/lună, pentru o suprafață de 785 mp, în total 5887,50 euro fără TVA/lună.

Pentru sediul din Calea Plevnei nr. 141B, chiria este de 9,90 euro fără TVA/mp/lună, pentru o suprafață de 3415,45 mp, în total 33.812,96 euro fără TVA/lună.



Tel: (+40)21-311.69.02
Fax: (+40)21-311.69.36



Website: www.csm1909.ro
Email: csm-presa@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011

Astfel, din bugetul alocat Consiliul, se achită o chirie totală lunară de 39.700,46 euro fără TVA, care este sub prețul pieței din zonă.

Pentru sediul din București din Calea Plevnei, nr. 141B, au fost renegociate 14 contracte la data de 20.12.2024, dintre care 7 contracte cu persoane fizice, numele și prenumele acestora fiind date cu caracter personal în temeiul art. 4 pct. 1 din Regulamentul (UE) 2016/679 (GDPR), care ar putea deveni informații ce interes public numai în condițiile art. 14 din Legea nr. 544/2001 astfel cum au fost interpretate prin HP nr. 37/2015 pronunțat de Înalta Curte de Casație și Justiție, respectiv atunci când afectează capacitatea de exercitare a funcției publice.

Celelalte 7 contracte au fost încheiate pentru sediul din Calea Plevnei, nr. 141 B cu persoane juridice, după cum urmează: SC AIM INVEST OFFICE SRL, SC FORTEX COM SRL, SC VLADEXIM STAR SRL, SC TEPROM IMOBIL SRL, SC ITAL OFFICE INVEST SRL, SC PC IMOBILIARA SRL și SC TIMEA PROPERTIES SRL.

Pentru sediul din București, Calea Plevnei, nr. 139 a fost renegociat contractul la data de 20.12.2024 cu persoana juridică SC ASTI CONTROL SA.

Cu stimă,

Judecătoarea Daniela Ioana STĂNCIOI
Șef al Serviciului de Informare Publică, Relații cu Mass Media și
Protecția Datelor cu Caracter Personal



Tel: (+40)21-311.69.02
Fax: (+40)21-311.69.36



Website: www.csm1909.ro
Email: csm-presa@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011