

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
NR. 002/06.11.2020

Acest Contract de Asociere în Participațiune ("**Contract**") este încheiat între:

S.C. FVD House Srl cu sediul social în București, Str. Col. Ctin. Blaremborg, nr. 4-6, Ap.3A, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/18/05.01.2016 CUI: 27235009, reprezentată de Francisc Dokonal - Administrator, denumită "**Asociat**".

S.C. WALL STREET CONSULTING Srl cu sediul în Str. A. S. Pușkin 19A, Constanța, România, înregistrată în Registrul Comerțului prin Cod Unic de Înregistrare 36265886 sub nr. J13/1674/2016, reprezentată legal de către domnul Ionel Rusen, în calitate de Administrator și Asociat Unic, denumită "**Asociat - Administrator**".

1. Cadrul legal

1.1. Prezentul contract este guvernat de dispozițiile art.1.949 și următoarele din Codul Civil, precum și de întreaga legislație aplicabilă în materie, în vigoare.

1.2. Asocierea creată prin prezentul Contract este o Asociere fără personalitate juridică, neavând, în consecință, cod unic de înregistrare, sediu social și patrimoniu social ce ar putea constitui gajul eventualilor creditori sociali.

1.3. Această asociere s-a constituit în baza acordului de vointă al asociaților fiecărei societăți comerciale contractante, reprezentat de acest contract.

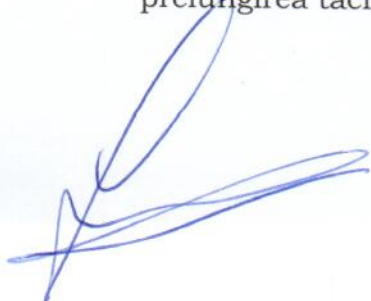
2. Obiectul Contractului.

Obiectul Contractului îl constituie colaborarea Părților în vederea desfășurării de operațiuni aducătoare de profit propuse de **S.C. WALL STREET CONSULTING Srl**.

3. Durata Contractului.

3.1. Prezentul Contract se realizează pe o durată de 10 (zece) ani, cu începere de la data semnării lui de către Părți.

3.1. Prelungirea duratei Contractului poate fi făcută numai prin acordul scris al Părților, prin încheierea unui Act Adițional la prezentul contract, neoperând prelungirea tacită.



4. Aportul Părților.

4.1. Fiecare dintre Asociați se obligă să pună la dispoziția celuilalt toate informațiile, cunoștințele specifice (know how) și documentele relevante pentru îndeplinirea obiectului Asocierii.

4.2. Fiecare dintre Asociați va pune la dispoziția asocierii în mod generic aporturi în bani, bunuri sau prestații, acestea fiind individualizate ulterior, prin încheierea unui Act Adițional în acest sens.

4.3. FVD House Srl va depune, pe langa cele mentionate mai sus, un aport in bani in valoare de **144.000 EUR (osutapatruezecisipatrumii)**.

5. Drepturile și obligațiile Părților.

5.1. Părțile sunt obligate, pe parcursul îndeplinirii Contractului, dar și ulterior încetării acestuia, să păstreze confidențialitatea informațiilor pe care le-a luat la cunoștință în exercitarea prezentului.

5.2. Fiecare dintre Asociați va suporta acele cheltuieli generate de către realizarea prestațiilor proprii în cadrul prezentului Contract.

5.3. Părțile contractante nu vor putea sa se ocupe, pe parcursul executării prezentului Contract în nume propriu și pe cont propriu, direct sau indirect, de activități care să îngreuneze sau zădărnicească îndeplinirea prezentului Contract; in caz contrar partea în culpă va fi obligată la daune în favoarea celeilalte părți.

6. Participarea la profit si pierderi.

6.1. Repartizarea beneficiilor și pierderilor rezultate din îndeplinirea obiectului contractual se va face la încheierea fiearei operatiuni efectuate in baza asocierii, proporțional cu cota de participare a fiecăruia, după cum urmează:

- Asociata FVD HOUSE Srl - cu o cota de 50 % participare la profit și pierderi;
- Asociata S.C. WALL STREET CONSULTING Srl - cu o cota de 50 % participare la profit și pierderi;

6.2. Orice modificare a regimului beneficiilor și pierderilor se poate face în scris, prin încheierea unui Act Adițional în acest sens.

7. - Răspunderea Părților.

7.1. Răspunderea față de terți intervine în privința Asociatului care a contractat cu aceștia.

Asociații exercită toate drepturile decurgând din contractele încheiate de



oricare dintre ei, dar terțul este ținut exclusiv față de Asociatul cu care a contractat, cu excepția cazului în care acesta din urmă a declarat calitatea sa la momentul încheierii actului.

7.2. În cazul în care Asociații contractează împreună sau prin mandatar comun, atunci ele câștigă drepturi și devin obligate solidar față de terți.

7.3. La încetarea Contractului, Administratorul poate fi chemat să dea socoteala Părților despre modul de îndeplinire a obiectului Contractului, în limita actelor îndeplinite de către acesta în nume propriu sau în calitate de mandatar al ambilor Asociați.

7.4. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor stabilite în sarcina Asociaților de către unul dintre aceștia, dă dreptul celuilalt Asociat de a soma Asociatul care este în culpă în vederea executării obligațiilor asumate în termen de maximum 60 zile;

În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor asumate persistă și după expirarea termenului acordat, Asociatul care nu este în culpă are dreptul de a declara rezoluțiunea contractului de plin drept și fără intervenția instanțelor judecătorești cu un preaviz corespunzător de 30 de zile și cu plata de daune interese corespunzătoare.

8. - Încetarea contractului de asociere în participațiune:

8.1. Încetarea Contractului intervine de plin drept:

- prin hotărârea Asociaților;
- la expirarea duratei pentru care a fost convenit;
- la atingerea scopului stabilit prin contract;
- în cazul declarării insolvenței unuia dintre Asociați.

8.2. Cu excepția situației reglementate la art. 7.4., prezentul Contract de asociere în participațiune nu se poate denunța în mod unilateral, în caz contrar, Partea care îl denunță fiind obligată la daune-interese.

9. - Conducerea și administrarea.

9.1. Toate actele, documentele, comunicatele etc., privind prezenta Asociere, pe toata durata acesteia, vor fi arhivate la sediul fiecărei Părți.

9.2. Asocierea va fi condusă și administrată de Administrator - S.C. WALL STREET CONSULTING Srl, care va prezenta un raport detaliat cu situația Contractului așa cum va fi convenit de către Părți.

9.3. Administratorul răspunde pentru actele întocmite care depășesc limitele stabilite prin prezentul Contract de asociere și Actele Adicionale subsecvente, și poate fi chemat să dea socoteală potrivit dispozițiilor art. 7.3.

10. Forța majoră.

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de către dispozițiile art. 1351 din Codul civil.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 60 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. - Litigii.

11.1. Diferendele ce vor decurge din prezentul Contract sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedură aplicabile arbitrajului comercial ad-hoc, organizat de Camera de Comerț și Industrie a României.

11.3. Legea aplicabilă este legea română.

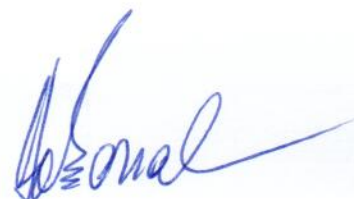
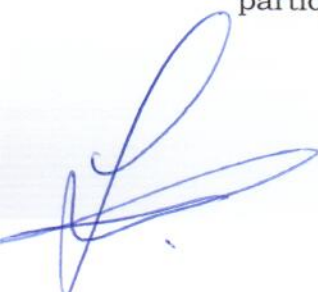
12. Dispoziții Finale.

12.1. Asocieria este constituită pe baza libertății de voință a Asociaților exprimată în prezentul Contract și este guvernată de următoarele principii:

- a. principiul independenței comerciale și juridice a fiecărui asociat (între asociați există un raport obligațional intern, fără reflectare externă);
- b. principiul reciprocității asistentei manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c. prioritate în prestare de servicii în vederea realizării scopului asociației.

12.2. Asocieria altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul coasociaților fondatori ai Asocierii în participațiune.

12.3. Decontarea cheltuielilor cu energia electrică, termică și gazele naturale, cu retribuțiile personalului, cu transporturile și a celorlalte cheltuieli administrative se va face de fiecare coasociat, pe bază de documente, valoarea lor trebuind să fie cuprinsă în cheltuielile generale ale Asocierii în participațiune.



12.4. Ținerea evidenței contabile și întocmirea bilanțurilor contabile rămân în sarcina fiecărui Asociat.

12.5. Controlul financiar al cheltuielilor efectuate în interesul Asocierii poate fi exercitat de oricare dintre Asociați sau prin cenzori aleși de aceștia.

12.6. Prezentul contract, împreună cu Anexele sale - Acte adiționale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.7. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.8. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 06.11.2020.

Partea A

FVD HOUSE Srl

Administrator

Francisc DOKONAL



Administrator:

WALL STREET CONSULTING Srl



Partea B

WALL STREET CONSULTING Srl

Administrator unic

Ionel RUSEN

