

CONTRACT DE CONSULTANȚĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

S.C. FVD House Srl cu sediul social în București, Str. Col. Ctin. Blaremborg, nr. 4-6, Ap.3A, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/18/05.01.2016 CUI: 27235009, reprezentată de Francisc Dokonal - Administrator, denumită în continuare **CONSULTANT**

și

S.C. WALL STREET CONSULTING Srl cu sediul social în Constanța, Str. A. S. Pușkin 19A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/1674/2016 CUI: 36265886, reprezentată legal de Ionel Rusen - Administrator și Asociat Unic, denumită în continuare **BENEFICIAR**,

Convin încheierea prezentului Contract de Consultanță („**Contract**”) cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

CONSULTANTUL se obligă să presteze către **BENEFICIAR** servicii de consultanță în afaceri și management privind obținerea unei finanțări în valoare de **300.000.000 Euro (TREI SUTE MILIOANE EURO)**. **BENEFICIARUL** va folosi finanțarea pentru achiziționare S.C. Frial SA, achiziționare și modernizare Hotel Palace Constanta, achiziționare depozit Anghel Saligny, precum și a altor societăți aflate în dificultate și care pot fi repositionate economic.

2. TERMENUL

CONSULTANTUL va fi la dispoziția **BENEFICIARULUI** începând cu data semnării prezentului Contract până la data de 30 octombrie 2022, cu excepția situației în care acest Contract încetează la o dată anterioară, potrivit condițiilor stabilite în cele de mai jos.

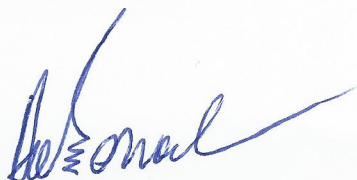
3. CALITATEA SERVICIILOR DE CONSULTANȚĂ

3.1. **CONSULTANTUL** va asigura aceste servicii la capacitatea și cu eficiența sa maximă, conform cerințelor și instrucțiunilor furnizate de **BENEFICIAR**.

3.2. La cererea **CONSULTANTULUI**, **BENEFICIARUL** va furniza orice date, documente și informații necesare pentru aducerea la îndeplinire a obiectului Contractului, astfel cum aceste date, documente și informații sunt cerute și recomandate de către **CONSULTANT**. **BENEFICIARUL** are răspunderea exclusivă asupra deciziilor legate de afacerea sa.

4. PLATA CONSULTANTULUI

4.1. **BENEFICIARUL** este de acord să plătească **CONSULTANTULUI** suma de **3.500.000 EUR (TREI MILIOANE CINCI SUTE MII EURO)** pentru executarea conformă a prezentului Contract în termen de 3 zile de la primirea facturii emisă de **CONSULTANT**.



5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONSULTANTULUI

5.1.1. **CONSULTANTUL** se obligă să presteze serviciile conform prezentului Contract.

5.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.2.1. **BENEFICIARUL** se obligă să folosească finanțarea conform condițiilor prevăzute în prezentul Contract precum și în Contractul de Finanțare.

5.2.2. **BENEFICIARUL** va plăti suma de **3.500.000 EUR (TREI MILIOANE CINCI SUTE MII EURO) CONSULTANTULUI**.

5.2.3. **BENEFICIARUL** va efectua plata **CONSULTANTULUI** în contul acestuia menționat în continuare:

Nume: FVD House SRL
Banca: Intesa Sanpaolo Bank
IBAN: RO28 WBAN 0245 9616 9688 EU01 (EUR)
SWIFT: WBANRO22XXX

6. CONSULTANTUL ESTE INDEPENDENT

6.1. În asigurarea serviciilor pentru **BENEFICIAR, CONSULTANTUL** declară că este independent, nu se află în conflict de interese și nici într-o relație de tipul angajat, agent sau partener al **BENEFICIARULUI**.

6.2. **CONSULTANTUL** SE OBLIGĂ SĂ NU SE ANGAJEZE ÎN NICIO ACTIVITATE ÎN CONFLICT CU INTERESELE **BENEFICIARULUI**.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Acest Contract încetează în una din următoarele situații:

7.1. Neefectuarea plății prevăzute în secțiunea 5.2.2;

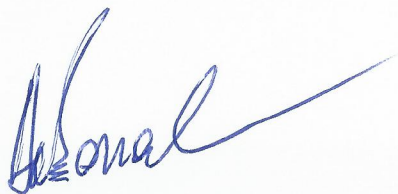
7.2. La data îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute în prezentul Contract înainte de expirarea termenului convenit în secțiunea 2 a prezentului Contract și neprelungit de comun acord;

7.3. Prin reziliere, în cazul în care Partea notificată să remedieze încălcarea unei obligații contractuale, nu asigură remediere în termenul acordat prin notificarea de reziliere. Rezilierea operează la expirarea termenului, fără intervenția instanței și fără alte formalități.

8. FORȚA MAJORĂ

Părțile convin că:

8.1. Partea care invocă Forța Majoră va transmite celeilalte Părți un certificat eliberat de autoritățile competente în termen de 2 (două) zile lucrătoare din momentul obținerii respectivului certificat, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la apariția cazului de Forța Majoră.



8.2. În cazul în care perioada de existență a cazului de Forță Majoră se prelungește pentru o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, Părțile sunt obligate să se întâlnească pentru a decide asupra continuării sau încetării Contractului.

8.3. Pe parcursul întregii durate a cazului de Forță Majoră Părțile vor fi exonerate de răspundere.

9. CESIUNE

Oricare dintre Părți va putea cesiona prezentul Contract către o societate mamă, filială sau afiliată sau către o altă entitate, doar cu acordul prealabil, exprimat în formă scrisă, al celeilalte Părți.

10. CONFIDENȚIALITATE

Fiecare dintre Părți se obligă în mod expres să păstreze confidențialitatea prezentului Contract și fiecare dintre Părți convine și este de acord să nu divulge în mod direct sau indirect, aspecte confidențiale privind serviciile de consultanță către orice alt terț, nici să transmită niciun document sau informație stocată aparținând celeilalte Părți sau având legătură cu cealaltă Parte, referitoare la contract. Excepția de la prezenta obligație o reprezintă informația care este publică sau dacă divulgarea este impusă de lege sau autoritățile statului. În acest din urmă caz, fiecare dintre Părți va notifica cealaltă Parte cu privire la solicitarea de comunicare.

11. NOTIFICĂRI

11.1. Toate notificările dintre Părți vor fi făcute în scris și vor fi predate prin înmânare sau prin scrisoare recomandată (cu confirmare de primire), și în fiecare caz prin transmiterea de copii scanate și prin e-mail, sau direct prin e-mail la datele de contact ale Părților menționate la începutul Contractului.

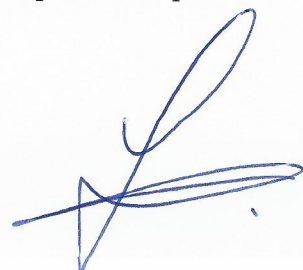
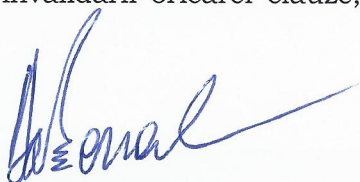
11.2. Orice notificare, scrisoare, cerere sau altă comunicare va fi considerată ca fiind transmisă (i) la data semnării de către destinatar, pe confirmarea de primire, dacă a fost efectuată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau (ii) la data menționată pe raportul de confirmare generat de fax, dacă a fost trimisă prin fax.

12. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română. Litigiile născute între Părți, în legătură cu validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestui Contract, în cazul în care nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi înaintate spre soluționare Curții de Arbitraj Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României. Locul arbitrajului este București, iar numărul de arbitri va fi trei. Arbitrajul va fi soluționat în conformitate cu Regulile de Arbitraj în vigoare ale Curții de Arbitraj, iar hotărârea tribunalului arbitral este definitivă și executorie pentru ambele Părți.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract sau a Anexelor atașate acestuia, după caz, își pierde/își pierde valabilitatea, acest lucru nu va afecta valabilitatea legală a restului Contractului și a celorlalte părți ale Anexelor. În cazul invalidării oricărei clauze, Părțile vor depune eforturile necesare pentru a păstra



intenția principală și scopul clauzei respective, cu condiția ca aceasta să nu fie esențială desfășurării prezentului Contract.

13.2. Contractul reflectă în mod deplin întreaga voință și înțelegere a Părților, înlocuiește oricare și toate înțelegerile, înscrisurile, documentele pre-contractuale sau negocierile care au avut loc între Părți înainte de data semnării.

13.3. În cazul în care o Parte își încalcă obligațiile din acest Contract, neexercitarea de către Partea neculpabilă a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu va fi interpretată în niciun caz ca o renunțare la acel drept.

13.4. Părțile recunosc în mod expres faptul că toate și oricare dintre prevederile prezentului Contract au fost citite, înțelese și negociate de acestea sau în numele și pe seama acestora înainte de data semnării.

13.5. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional semnat de către ambele Părți.

Prezentul Contract este semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 21.07.2022.

CONSULTANT:
FVD House Srl
Administrator
Francisc Dokonal



BENEFICIAR:
Wall Street Consulting Srl
Administrator
Ionel Rusen

