



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 340/CCRRP/11.08.2020

Domnului Alex Costache
Jurnalist G4media.ro, TVR

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (A.N.R.P.) cu nr. 31990/RG/03.08.2020, vă informăm următoarele:

Prin **Decizia nr. 2/2009**, Curtea de Conturi a dispus ca A.N.R.P. să **verifice** toate rapoartele de evaluare care au stat la baza deciziilor emise de Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor (C.C.S.D.) **în anul 2007 și 2008** cu valoare mai mare de 500.000 lei, **să reevalueze imobilele** în cazul cărora rapoartele nu au respectat standardele internaționale de evaluare, precum și să ia măsuri pentru recuperarea prejudiciilor constând în despăgubirile supraevaluate.

În 2013, prin **Decizia nr. 10**, Curtea de Conturi a dispus măsuri similare cu privire la rapoartele de evaluare care au stat la baza deciziilor C.C.S.D. din **perioada 2009-2011**.

Pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa, din 2012 și până în prezent, A.N.R.P. a organizat proceduri de achiziții publice atât pentru verificarea rapoartelor de evaluare, cât și pentru reevaluarea imobilelor care au făcut obiectul rapoartelor de evaluare neconforme.

Astfel, într-o primă etapă, în anul 2012, au fost **transmise unei societăți de profil, spre reevaluare, 452 de rapoarte aferente deciziilor emise în anul 2007 și 2008**. În 94 de rapoarte au rezultat diferențe mai mari de 20% între valoarea stabilită inițial și cea indicată prin reevaluare. Ulterior, s-au întreprins demersuri pentru verificarea respectării standardelor internaționale de evaluare în cazul celor 452 de rapoarte, însă, până la această dată, nicio firmă nu s-a angajat să presteze aceste servicii.

În perioada 2014 - 2017, A.N.R.P. a demarat noi proceduri de achiziții publice pentru verificarea rapoartelor de evaluare aferente deciziilor emise în perioada 2007-2011. Atribuirea contractelor s-a dovedit un proces anevoios, având în vedere lipsa ofertelor din partea unor evaluatori ori societăți de evaluare.

În anul 2017, a fost încheiat un contract **pentru verificarea** respectării standardelor internaționale de evaluare în cazul a **1.079 de rapoarte** de evaluare realizate în perioada 2009-2011. Urmare verificărilor, au fost declarate neconforme **819 rapoarte**.

În anul 2019, cele 819 rapoarte declarate neconforme au fost împărțite în mai multe loturi și s-a organizat procedura de achiziție pentru servicii de reevaluare a imobilelor care fac obiectul rapoartelor. A fost atribuit un singur lot unei firme de specialitate, pentru **195 de imobile**.

În urma reevaluării, s-a constatat că **190** de imobile au fost supraevaluate. Diferența între primul raport de evaluare și cel realizat ulterior însumează **1.725.278.516,79 lei**.

În anul 2020, a fost încheiat un nou contract, pentru un alt lot format din **569 imobile**. Rezultatele reevaluării trebuie să fie furnizate până la sfârșitul lunii octombrie a.c.

Cu privire la modalitatea de recuperare a prejudiciilor create prin supraevaluarea imobilelor, precizăm că **A.N.R.P. poate solicita pe cale judecătorească doar recuperarea prejudiciului reprezentat de cuantumul titlurilor de plată emise în baza Legii nr. 247/2005**, doar sumele respective fiind plătite din bugetul Autorității.

Până în prezent, A.N.R.P. a formulat 31 de cereri de chemare în judecată pentru recuperarea sumelor acordate prin titlurile de plată menționate. De asemenea, A.N.R.P. a formulat și cereri de chemare în judecată în scopul restituirii onorariului încasat de către evaluatorii care au întocmit rapoarte de evaluare neconforme.

Recuperarea prejudiciului aferent titlurilor de plată emise în baza Legii nr. 165/2013 și acțiunilor la Fondul Proprietatea este posibilă doar prin intervenția Ministerului Finanțelor Publice (M.F.P.).

În acest sens, A.N.R.P. a transmis M.F.P. informațiile necesare în vederea formulării acțiunilor în instanță cu privire la titlurile de despăgubire aferente celor 190 de imobile pentru care s-au realizat rapoarte neconforme.

Referitor la solicitarea dumneavoastră de a vă comunica numele persoanelor care au beneficiat de aceste despăgubiri, vă aducem la cunoștință că ne aflăm în

imposibilitatea de a vă furniza aceste informații din cauza obligației ce ne revine de a proteja datele cu caracter personal.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,

George BĂEȘU

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top and "ANRP" at the bottom, with a central emblem. The signature is a stylized, cursive script.