



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea îndeplinirii prevederilor din Programul de guvernare 2018-2020, aprobat prin Hotărârea Parlamentului României nr. 1/2018 privind acordarea încrederii Guvernului, cu privire la obiectivele de creștere economică și de consolidare a sustenabilității fiscal-bugetare prin majorarea semnificativă a investițiilor, ținând cont de angajamentul de a se demara proiecte de investiții publice cu impact semnificativ în economie și de a stimula investițiile private, luând în considerare necesitatea îmbunătățirii cadrului juridic pentru implementarea proiectelor majore de investiții realizate în parteneriat public-privat

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

*în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,
Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.*

Art. I. - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,

județean și local, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează :

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 1. - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale și locale, lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice definite prin decizie a Primului-Ministru, precum și investițiile realizate în parteneriat public-privat, lucrărilor de construire, reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altor construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și de asigurare a conectivității laterale, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiunilor turistice de interes național, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare, dezvoltare și ecologizare a zonei litorale a Mării Negre, lucrărilor de amenajare, dezvoltare sau reabilitare a pârtiilor de schi, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, cu lucrările de amenajare, instalațiile și echipamentele de producere a

zăpezii și gheții artificiale și de întreținere a pârtiilor, instalațiile pentru iluminatul pârtiilor de schi și alte echipamente necesare dezvoltării domeniului schiului, amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină -, a patinoarelor și echiparea cu instalații și echipamente corespunzătoare, cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului «Schi în România», aprobat prin Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției de energie electrică, transportului și distribuției de gaze naturale, de extracție a gazelor naturale, lucrărilor de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului și gazelor naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, precum și lucrărilor de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, aducțiuni, inclusiv a stațiilor de captare și tratare, a infrastructurii de apă uzată și lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, lucrări de interes public național de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative necesare funcționării sistemului judiciar, lucrări de interes public național, regional, interjudețean, județean și local de construcție, reabilitare și modernizare necesare funcționării sistemului de sănătate, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale, culturale, de învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, lucrări de conservare sau de amenajare a spațiilor verzi, lucrări de regenerare urbană, lucrări de protecție și de restaurare a clădirilor de patrimoniu, lucrărilor de interes public local de amenajarea teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbana prin reconfigurarea parcelelor unei zone studiate, conform proiectului de strategie de dezvoltare urbana și teritorială, prevăzut în Legea 350/2001, art 15, sau a studiului de fezabilitate propus și

aprobat prin hotarare a consiliului local ori a documentatiei topo-cadastrale, dupa caz. Interesul public este prioritar interesului privat."

2. Litera j) de la alineatul (1) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

" j) lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, de invatamant si sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora."

3. Litera k) de la alineatul (1) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

" k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi;"

4. Litera q) de la alineatul (1) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

" q) lucrări de interes public național, regional, interjudețean, județean și local de construcție, reabilitare și modernizare necesare funcționării sistemului de sănătate, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora."

5. La alineatul (1) al articolului 2 se introduc două noi litere, respectiv literele r) și s), cu următorul cuprins:

"r) lucrari de interes public local de organizare si amenajare a teritoriului si de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbana prin reconfigurarea si repositionarea parcelelor unei zone studiate, potrivit proiectului de strategie de dezvoltare urbana si teritoriala, conform Legii 350/2001 art 15, propus si aprobat prin hotarare a consiliului local ori a documentatiei topo-cadastrale, dupa caz ;

s) lucrările din proiectele de investiții strategice, precum și din cele realizate în parteneriat public-privat"

6. Alineatul (2) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național și pentru obiectivele de investiții strategice sau realizate în parteneriat public-privat, județele pentru obiectivele de interes județean, iar municipiile, orașele și comunele pentru obiectivele de interes local."

7. Litera d⁴) de la alineatul (3) al articolului 2, se modifică și va avea următorul cuprins:

"d⁴) unitățile administrativ-teritoriale prin autoritățile administrației publice locale, pentru lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, de învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora;"

8. La alineatul (3) al articolului 2 se introduc două noi litere, respectiv literele f) și g), cu următorul cuprins:

"f) unitățile administrativ-teritoriale prin autoritățile administrației publice locale pentru lucrări de interes public local de organizare și amenajare a teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbană prin reconfigurarea și repositionarea parcelelor unei zone studiate, potrivit proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială, conform Legii 350/2001 art 15, propus și aprobat prin hotărâre a consiliului local ori a documentației topo-cadastrale, după caz;

g) partenerii publici desemnați să reprezinte statul român în societatea de proiect înființată în scopul implementării contractului de parteneriat public-privat pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice realizate în parteneriat public-privat."

9. La articolul 5, după alineatul (5) se introduc alineatele (6), (7),(8),(9),(10),(11) și (12) cu următorul cuprins:

"(6) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) lit r) autoritatea administrației publice locale propune proprietarilor zonei intravilane sau extravilane studiate potrivit proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială, prevăzut în Legea 350/2001, art 15, propus și aprobat prin hotărâre a consiliului local ori a documentației topo-cadastrale, după caz, reconfigurarea și

repozitionarea parcelelor cu schimbarea partiala sau in totalitate a regimului juridic, economic sau tehnic al terenului in vederea realizarii lucrarii de interes public local de dezvoltare sau regenerare urbana.

(7) Aducerea la cunostinta a proprietarilor se face prin afisare la sediul consiliului local respectiv, prin afisare pe pagina proprie de internet a expropriatorului si va fi notificata intentia de reconfigurare si repositionare parcelelor cu schimbarea partiala sau in totalitate a regimului juridic, economic sau tehnic al terenului in vederea realizarii lucrarii de interes public local de dezvoltare sau regenerare urbana

(8) Notificarea intentiei de reconfigurare si repositionare parcelelor cu schimbarea partiala sau in totalitate a regimului juridic, economic sau tehnic al terenului in vederea realizarii lucrarii de interes public local de dezvoltare sau regenerare urbana se transmite catre proprietar prin posta

(9) In termen de 15 zile calendaristice de la data notificarii prevazute la alin (8), data postei, proprietarii imobilelor afectate de lucrarile de utilitate publica, au obligatia de a se prezenta la sediul expropriatorului in vederea acceptarii in scris a propunerii de la pct (6)

(10) Acceptarea in scris din partea proprietarilor terenurilor a propunerii de la alin. (6) a noii pozitionari, geometrii si suprafete a proprietatii reconfigurate si repositionate se considera obtinuta prin semnarea, in forma autentica, a planului de reconfigurare si repositionare a parcelelor cu schimbarea partiala sau in totalitate a regimului juridic, economic sau tehnic ce rezulta din strategie de dezvoltare urbana si teritoriala.

(11) In cazul in care nu se obtine confirmarea acceptarii in scris din partea proprietarilor terenurilor a propunerii de la alin. (6) in termenul prevazut la alin (9) a noii pozitionari, geometrii si suprafete a proprietatii reconfigurate si repositionate, se procedeaza la exproprierea, conform prezentei Legi, in totalitate a terenurilor proprietarilor ce nu au confirmat

in scris anterior mentionata acceptare, in vederea realizarii lucrarii de utilitate publica prevazute la art. 2 alin. (1) lit r)

(12) Acceptarea în scris din partea proprietarilor terenurilor a propunerii de la alin. (6) a noii poziționari, geometrii și suprafețe a proprietății reconfigurate și repositionate, poate fi făcută în formă autentică, până în momentul emiterii deciziei de expropriere pentru terenurile proprietarilor ce nu au confirmat în scris anterior menționată acceptare, în vederea realizării lucrării de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) lit r)"

PRIM-MINISTRU

VIORICA DĂNCILĂ